

**Solaplant d.o.o. Bačka Topola**

**Ul. Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola**



## **SOLARNA ELEKTRANA „SOLAPLANT 1“**

kpbr. 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11 i 6166/5  
sve u KO Bačka Topola – grad

## **IDEJNO REŠENJE**

**KNJIGA 1**

**PROJEKAT ARHITEKTURE**



**Communiq Design doo  
Beograd**

**JANUAR 2025.**

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Solaplant d.o.o. Bačka Topola**  
ul. Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola


Objekat: **SOLARNA ELEKTRANA "SOLAPLANT 1"**,  
na kpbr. 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4,  
6165/9, 6165/11 i 6166/5 sve u KO Bačka Topola –  
grad

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje IDR


Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Vrsta radova: Nova gradnja

Potpis: Projektant:  
**Communiq Design D.O.O.**  
Ulica Jaše Ignjatovića 25, Beograd  
Vladimir Marković, dipl.el.inž., direktor



Potpis: Odgovorni projektant:  
  
Dragana Milenković, dipl.inž.arh  
br. licence 300 3991 03



Broj dela projekta: 06-24-IDR\_A

Mesto i datum: Beograd, 01.2025.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

1.1.	Naslovna strana Projekta Arhitekture	
1.2.	Sadržaj Projekta Arhitekture	
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta Projekta Arhitekture	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta Arhitekture	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
1.5.1.	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija	
1.6.1.	Tabelarni prikaz ostvarenih površina	
1.6.2.	Procenjena vrednost investicionih radova	
1.7.	Grafička dokumentacija	
	<b>Naziv crteža</b>	<b>Broj crteža</b>
	Situacioni plan sa rasporedom solarnih panela SE "Solaplant 1" R1:250	IDR-A-01.1
	Situacioni plan sa prikazom osnove prizemlja pratećeg objekta SE "Solaplant 1" R1:250	IDR-A-01.2
	Situacioni plan sa prikazom osnove krovnih ravni pratećeg objekta SE "Solaplant 1" R1:250	IDR-A-01.3
	OSNOVA TEMELJA R1:100	IDR-A-02
	OSNOVA PRIZEMPLJA R1:100	IDR-A-03
	OSNOVA KROVNIH RAVNI R1:100	IDR-A-04
	PRESEK 1-1, PRESEK 2-2 R1:100	IDR-A-05
	FASADE R1:100	IDR-A-06

### 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja, za novu gradnju objekta **SOLARNA ELEKTRANA "SOLAPLANT 1"**, koja će se nalaziti na 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11 i 6166/5 sve u KO Bačka Topola – grad, imenuje se:

Dragana Milenković, dipl.inž.arh., br. licence 300 3991 03

Projektant:

**Communiq Design D.O.O.**  
Ulica Jaše Ignjatovića 25, Beograd

Odgovorno lice/zastupnik:

Vladimir Marković, dipl.el.inž., direktor

Potpis:



Broj dela projekta:

06-24-IDR\_A

Mesto i datum:

Beograd, 01.2025.

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja, za novo gradnju objekta **SOLARNA ELEKTRANA "SOLAPLANT 1"**, koja će se nalaziti na 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11 i 6166/5 sve u KO Bačka Topola – grad,

Dragana Milenković, dipl.inž.arh., br. licence 300 3991 03

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

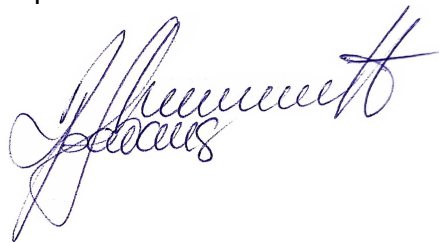
Odgovorni projektant  
Projekta arhitekture:

Dragana Milenković, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 3991 03

Potpis:



Broj dela projekta:

06-24-IDR\_A

Mesto i datum:

Beograd, 01.2025.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## SADRŽAJ:

1.5.1. TEHNIČKI OPIS .....	8
1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA .....	11
1.6.1. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA .....	11
1.6.2. PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST RADOVA .....	12
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.....	20

### 1.5.1. TEHNIČKI OPIS

PREDMET PROJEKTA: **SOLARNA ELEKTRANA "SOLAPLANT 1",**

LOKACIJA: na kpbr. 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11  
i 6166/5 sve u KO Bačka Topola – grad

INVESTITOR: **Solaplant d.o.o. Bačka Topola**  
ul. Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola

Na osnovu zahteva investitora, i informacije o lokaciji urađeno je Idejno rešenje, za objekat solarne elektrane "Solaplant 1" u Bačkoj Topoli.

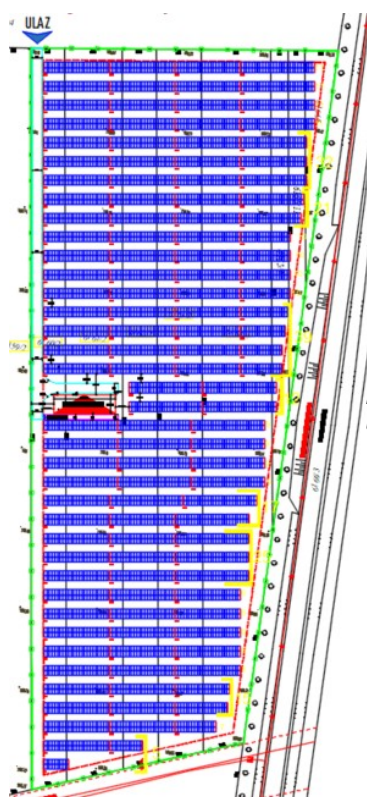
Solarna elektrana (SE) "SOLAPLANT 1" na tlu je ukupne instalisane snage 3000 kVA (3000 kW pri  $\cos\phi = 1$ ) i preko novoprojektovane trafostanice 20/0,4 kV je povezana na novoprojektovano razvodno postrojenje (RP) 20 kV (OMP - objekat i mesto priključenja).

**Objekat novoprojektovane trafo stanice 20/0,4kV nije namenjen za boravak ljudi, već samo za instalaciju opreme i povremni boravak ljudi, po potrebi.**

### 1.5.2. LOKACIJA:

Predviđeno je da solarna elektrana "Solaplant 1" bude izgrađena u području opštine Bačka Topola, na sledećim katastarskim parcelama: 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11 i 6166/5 sve u KO Bačka Topola – grad.

Prilazni put za solarnu elektranu "Solaplant 1" je sa severne strane lokacije sa glavnog puta kpbr. (7535/4) KO Bačka Topola – grad.



*Raspored solarnih panela  
u kompleksu solarne elektrane „Solaplant 1“*



### **Transformacija 20/0,4 kV**

Nova trafostanica 20/0,4kV „Solaplant 1“ je projektovana kao samostojeći građevinski zidani objekat dimenzija (dužina x širina x visina) (26,27m x 7,92m x 4,32m).

Nova trafostanica se sastoji se od tehničkog i administrativnog bloka.

### **1.5.3. OBLIKOVNO ARHITEKTONSKE KARAKTERISTIKE**

Objekat je pravougaonog oblika sa jednovodnim blagim krovom, orijentisan istok-zapad, u pravcu duže ose objekta.

Sastoji se iz dva bloka:

- tehnički blok, i
- administrativni blok.

Objekat je spratnosti P+0

### **1.5.4. FUNKCIJA OBJEKTA**

Objekat je projektovan kao zidani objekat sa prostorijama za smeštaj opreme, i ACU baterija.

Sve prostorije imaju pristup sa spoljne strane.

Objekat nije namenjen za boravak ljudi, već samo za instalaciju opreme.

### **1.5.5. Tablica namene površina**

TABLICA SA POVRŠINAMA ZA OSNOVU PRIZEMLJA						
RB	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m2)	OBIM (m)	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.53	9.50	keramicke plovice	poludisper. boja	poludisper. boja
2	HODNIK	4.10	9.90	keramicke plovice	poludisper. boja	poludisper. boja
3	GARDEROBA	3.65	7.70	keramicke plovice	poludisper. boja	poludisper. boja
4	TUS	1.35	4.80	keramicke plovice	ker.plovice 240cm poludiper. boja	poludisper. boja
5	WC	2.36	6.40	keramicke plovice	ker.plovice 240cm poludiper. boja	poludisper. boja
6	KANCELARIJA	18.44	20.60	keramicke plovice	ker.plovice 150cm poludiper. boja	poludisper. boja
UKUPNO ADMINISTRATIVNI DEO		35.43				
7	MAGACIN	22.27	19.10	beton	beton, malter +boja	beton
8	NISKONAPONSKA PROSTORIJA	27.20	27.10	beton	beton, malter +boja	beton
9	TRAFO	5.14	9.10	beton	beton, malter +boja	beton
10	POSTROJENJE 35kV	26.77	21.20	beton	beton	beton
11	PROSTORIJA AKU BATERIJE	3.06	7.40	beton	beton, malter +boja	beton
12	TRAFO PROSTORIJA	16.60	16.30	beton	beton	beton
13	TRAFO PROSTORIJA	16.60	16.30	beton	beton	beton
14	ENERGO PROSTORIJA	17.32	17.30	beton	beton, malter +boja	beton
UKUPNO TEHNIKE PROSTORIJE		134.96				
UKUPNA NETO POVRŠINA		170.39				
UKUPNA NETO POVRŠINA umanjena 3%		165.28				
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		197.42				

### 1.5.6. KONSTRUKCIJA

Objekat je zidan u sistemu horizontalnih i vertikalni armirano betonskih serklaža.

Fasadni i unutrašnji zidovi su zidani Ytong blokom debljine 20cm.

Temelji objekta su klasični trakasti temelji ispod nosivih zidova.

Temelji su armirano betonski trakasti širine 60cm, debljine 40cm sa glavom visine 65cm širine 20cm. Ispod temeljne trake je predviđen sloj od 10cm šljunka sabijenog do 30Mpa.

Podna ploča je armirano betonska debljine 15cm. Ploča je rađena od betona sa kristalima tako da nije potrebno raditi hidroizolaciju podova, temelja i zidova.

Krovnna ploča je puna armirano betonska ploča debljine 15cm.

Krov je jednovodan sa blagim padom od 5°.

Krovni pokrivač je hidroizolaciona krovna membrana.

Unutrašnji pregradni zidovi su od Ytong bloka debljine 20cm.

Predviđena je klasa betona za sve elemente je C25/30 armature B500

### 1.5.7. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

#### Zidovi:

Svi fasadni i unutrašnji zidovi prostorija su projektovani od Ytong bloka, debljine 20cm i sa unutrašnje strane se malterišu produžnim malterom i boje poludisperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama do visine 240cm, od poda zidovi se završno oblažu keramičkim pločicama, a ostatak zidova je bjen poludisperzivnom bojom.

Spoljni zidovi administrativnog dela se oblažu termoizolacijom od kamene vune debljine 5cm i završno boje fasadnom akrilnom bojom preko sloja mrežice i lepka.

Spoljni zidovi tehničkih prostorija se malterišu i završno boje fasadnom akrilnom bojom.

#### Podovi:

Podovi u tehničkim prostorijama ostaju u betonu, bez dodatne obrade.

Podovi u administrativnom delu se oblažu keramičkim pločica postavljenim na lepak preko prethodno izvedene cementne košuljice.

Na podu u kancelariji, toaletu i garderobi se preko armirano betonske ploče postavlja sloj termoizolacije od ekstrudiranog polistirena debljine 10cm.

#### Plafoni:

Plafoni u tehničkim prostorijama se ostavljaju u „Natur“ varijanti bez dodatne obrade.

U administrativnom delu kancelarije betonski takodje se ostavljaju u „Natur“ varijanti bez dodatne obrade.

#### Krov:

Krovni pokrivač na svim objektima je membranski od polivinil-hlorida (PVC-P) tipa „Sikaplan 15“ ili slična. Preko krova Administrativne zgrade se prvo postavlja termoizolacija od stirodura u tvrdim pločama u debljini od 10cm, pa sloj geotekstila i preko njega hidroizolaciona membrana.

Na delu iznad tehničkih prostorija, preko ploče ab krovne ploče postavlja se samo geotekstil bez termoizolacije, preko koga se postavlja krovna hidroizolaciona membrana. Membrana se pričvršćuje lepljenjem za opšivke od pocinkovanog lima kao i tiplovanjem u podlogu, a sve prema specifikaciji proizvođača.

Na dilataciji između objekata izvesti liru od membranskog pokrivača i zavariti za obe krovne površine podužno.

### 1.5.8. INSTALACIJE

Instalacije **Vodovoda i kanalizacije** predviđene su samo za Administrativni deo zgrade. Prostoru su opremljeni i **instalacijama električne energije** što je sve obrađeno posebnim projektom (sveska 4).

### 1.5.9. ZAŠTITA OBJEKATA OD INTENZIVNIH PADAVINA I ODVOĐENJE ATMOSFERSKIH VODA

Projektovano postrojenje se nalazi na uzvišenom terenu sa velikim padom. Prilikom obilnih padavina konstrukcija na kojoj se postavljaju solarni paneli, omogućava nesmetano oticanje atmosferskih voda. Solarni panel je od zemlje na najbližem delu udaljen 50 cm. Konstrukcija je fiksirana na zemlju sa betonskim trakastim temeljima koji prate orijentaciju terena pa ne predstavljaju prepreku pri direktnom oticanju atmosferskih voda.

Interna saobraćajnica se štiti sa odvodnim kanalom za prihvatanje atmosferskih padavina. Odvodni kanal prati internu saobraćajnicu i nalazi se na njenoj desnoj strani. Nagib kanala prati nagib saobraćajnice. Širina kanala u dnu je 30 cm. Nagib bočnih ivica kanala je 1:2.

Zaštita kontrolnog centra i TS 35/0,8 kV od atmosferskih padavina je izvršena odvodnim kanalom severno od objekta koji prihvata atmosferske padavine i usmerava ih oko objekta u pravcu zelene površine.

### 1.5.10. BEZBEDNOST KOMPLEKSA

#### Ograda:

Projektnom dokumentacijom predviđena je žičana ograda oko kompleksa, sa dvorkilnom kolskom kapijom.

Predviđena je montaža pocinkovane žičane ograde, završno plastificirane oko perimetra kompleksa solarne elektrane.

Pocinkovani čelični stubovi (Ø60mm), visine 1,5-1,8m, se pomoću masivnih betonskih stopa dimenzija 40/40/90cm, fiksiraju u podlogu.

Međusobno rastojanje čeličnih stubova iznosi cca 2,50m.

Na već montirane pocinkovane stubove, postavlja se žičano platno visine 1,5m.

Odgovorni projektant:

Dragana Milenković, dia

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

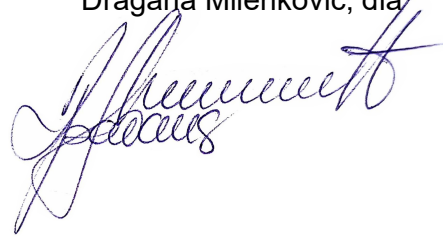
## 1.6.1. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA

TABLICA SA POVRŠINAMA ZA OSNOVU PRIZEMLJA						
RB	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OBIM (m')	POD	ZID	PLAFON
1	HODNIK	5.53	9.50	keramicke plocice	poludisper. boja	poludisper. boja
2	HODNIK	4.10	9.90	keramicke plocice	poludisper. boja	poludisper. boja
3	GARDEROBA	3.65	7.70	keramicke plocice	poludisper. boja	poludisper. boja
4	TUS	1.35	4.80	keramicke plocice	ker.plocice 240cm poludiper. boja	poludisper. boja
5	WC	2.36	6.40	keramicke plocice	ker.plocice 240cm poludiper. boja	poludisper. boja
6	KANCELARIJA	18.44	20.60	keramicke plocice	ker.plocice 150cm poludiper. boja	poludisper. boja
	UKUPNO ADMINISTRATIVNI DEO	35.43				
7	MAGACIN	22.27	19.10	beton	beton, malter +boja	beton
8	NISKONAPONSKA PROSTORIJA	27.20	27.10	beton	beton, malter +boja	beton
9	TRAFO	5.14	9.10	beton	beton, malter +boja	beton
10	POSTROJENJE 35kV	26.77	21.20	beton	beton	beton
11	PROSTORIJA AKU BATERIJE	3.06	7.40	beton	beton, malter +boja	beton
12	TRAFO PROSTORIJA	16.60	16.30	beton	beton	beton
13	TRAFO PROSTORIJA	16.60	16.30	beton	beton	beton
14	ENERGO PROSTORIJA	17.32	17.30	beton	beton, malter +boja	beton
	UKUPNO TEHNICKE PROSTORIJE	134.96				
	UKUPNA NETO POVRŠINA	170.39				
	UKUPNA NETO POVRŠINA umanjena 3%	165.28				
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA	197.42				

### 1.6.2. PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

Procenjena vrednost arhitektonskih radova za objekat solarne elektrane "Solaplant 1", iznosi cca 13.080.000,00RSD.

Odgovorni projektant:  
Dragana Milenković, dia

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dragana Milenković', is written over the printed name.

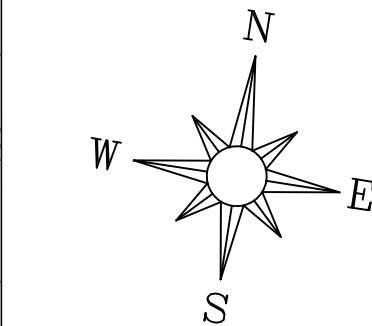
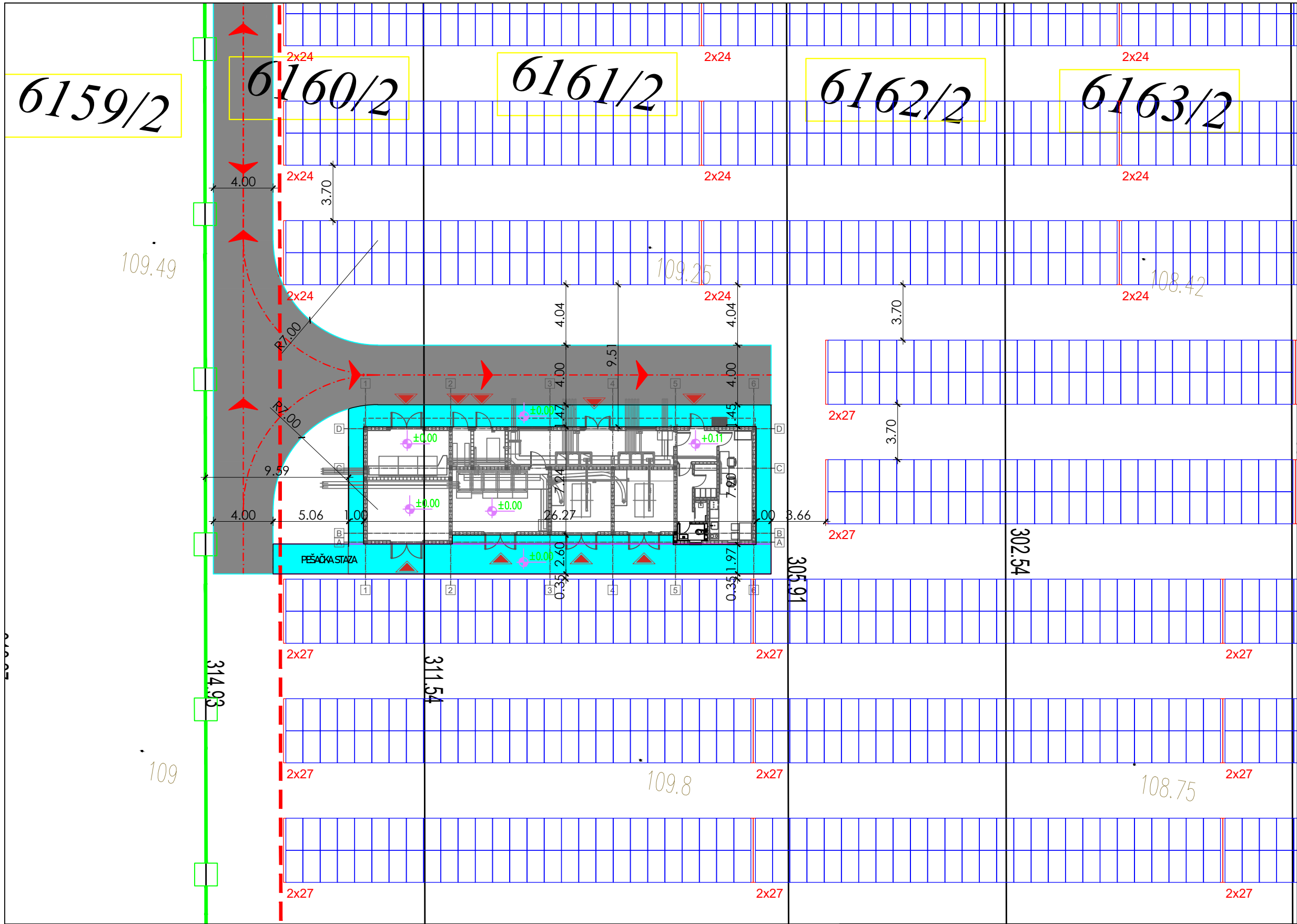
## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

	Naziv crteža	Broj crteža
	Situacioni plan sa rasporedom solarnih panela SE "Solaplant 1" R1:250	IDR-A-01.1
	Situacioni plan sa prikazom osnove prizemlja pratećeg objekta SE "Solaplant 1" R1:250	IDR-A-01.2
	Situacioni plan sa prikazom osnove krovnih ravni pratećeg objekta SE "Solaplant 1" R1:250	IDR-A-01.3
	OSNOVA TEMELJA R1:100	IDR-A-02
	OSNOVA PRIZEMLJA R1:100	IDR-A-03
	OSNOVA KROVNIH RAVNI R1:100	IDR-A-04
	PRESEK 1-1, PRESEK 2-2 R1:100	IDR-A-05
	FASADE R1:100	IDR-A-06









Легенда:

- Планирана Грађевинска линија
- Ограда
- Саобраћајница
- Пешачка стаза
- Улаз у објекат
- Колски улаз
- Прилази за ватрогасце
- Колска капија



COMMUNIQ DESIGN D.O.O.  
Jaše Ignjatovića 25, Beograd, Srbija  
tel. +381113961254  
www.comuniqudesign.rs  
e-mail: office@comuniqudesign.rs

INVESTITOR: **SOLAPLANT d.o.o.** Bačka Topola  
ul. Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola  
OBJEKTAT: **SOLARNA ELEKTRANA "SOLAPLANT 1"**,  
na kpbr. 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11 i 6166/5  
sve u KO Bačka Topola - grad

Glavni projektant:	Vladimir Marković, d.i.e. br. licence: 353 C752 06
Odgovorni projektant:	Dragana Milenković, dipl.inž.arh. br. licence: 300 3991 03
Projektanti:	
Br. crteža:	IDR - A - 01.2

Vrsta tehn.dokumentacije		IDEJNO REŠENJE (IDR)		
Deo projekta		1	PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM OSNOVE PRIZEMLJA PRATEĆEG OBJEKTA SE "SOLAPLANT 1"				Razmera:  1:250
Sveska br.:	Faza projekta:	Datum:	Razmera lista	Revizija
1	IDR	01. 2025.		

Razmera:  
1:250

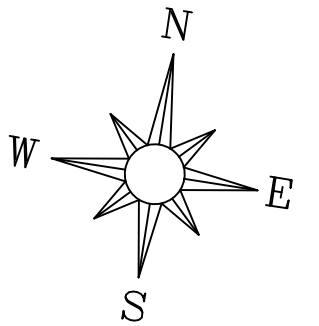
6159/2

6160/2

6161/2

6162/2

6163/2



Легенда:

- Планирана Грађевинска линија
- Ограда
- Саобраћајница
- Пешачка стаза
- Улаз у објект
- Колски улаз
- Прилази за ватрогасце
- Колска капија



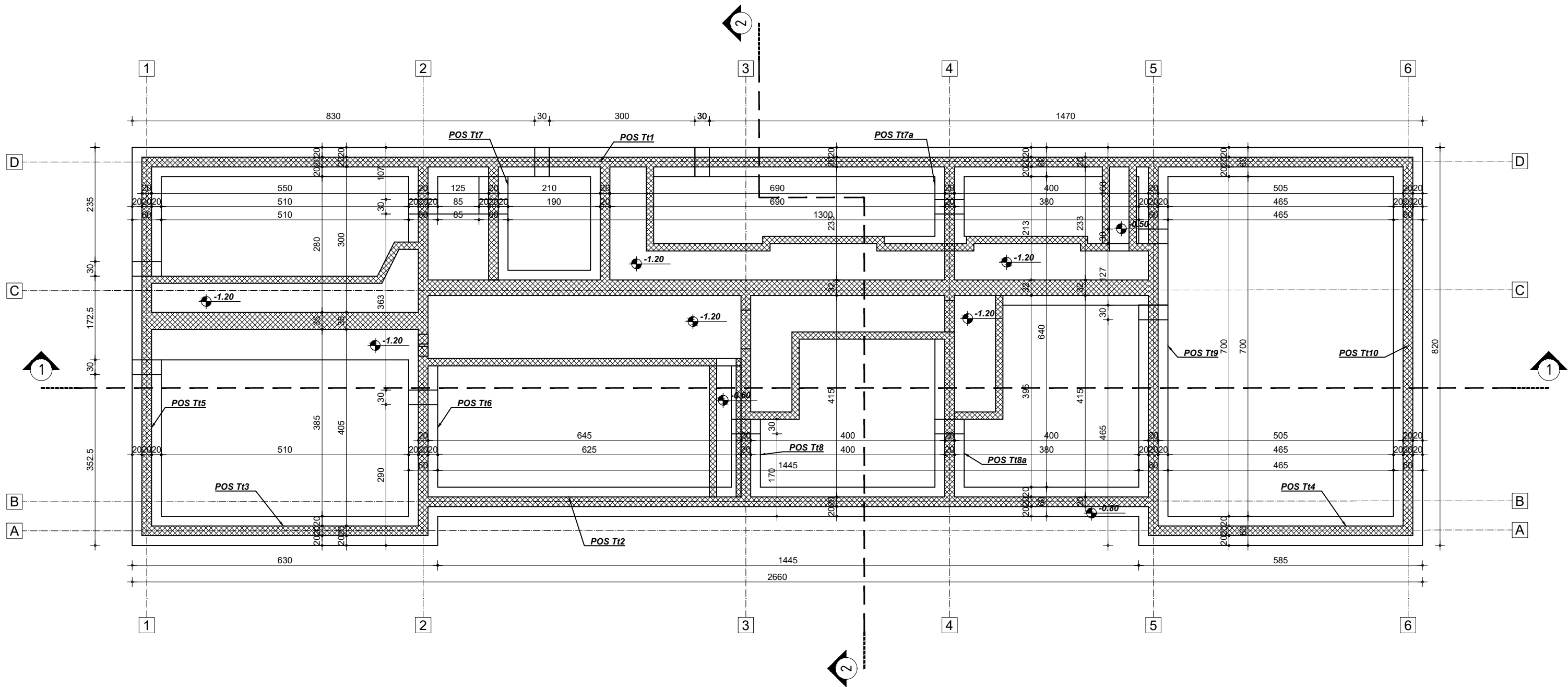
COMMUNIQ DESIGN D.O.O.  
Jaše Ignjatovića 25, Beograd, Srbija  
tel. +381113961254  
www.comuniqdesign.rs  
e-mail:office@comuniqdesign.rs

INVESTITOR: SOLAPLANT d.o.o. Bačka Topola  
ul. Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola  
OBJEKT: SOLARNA ELEKTRANA "SOLAPLANT 1",  
na kpbr. 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11 i 6166/5  
sve u KO Bačka Topola - grad

Glavni projektant:	Vladimir Marković, d.i.e. br. licence: 353 C752 06
Odgovorni projektant:	Dragana Milenković, dipl.inž.arh. br. licence: 300 3991 03
Projektanti:	
Br. crteža:	IDR - A - 01.3

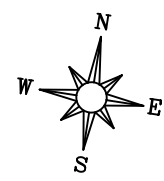
Vrsta tehn.dokumentacije		IDEJNO REŠENJE (IDR)			
Deo projekta		1	PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM OSNOVE KROVNIH RAVNI PRATEĆEG OBJEKTA SE "SOLAPLANT 1"				Razmera:  1:250	
Sveska br.:	Faza projekta:	Datum:	Razmera lista	Revizija	
1	IDR	01. 2025.			

Razmera:  
1:250




LEGENDA MATERIJALA:

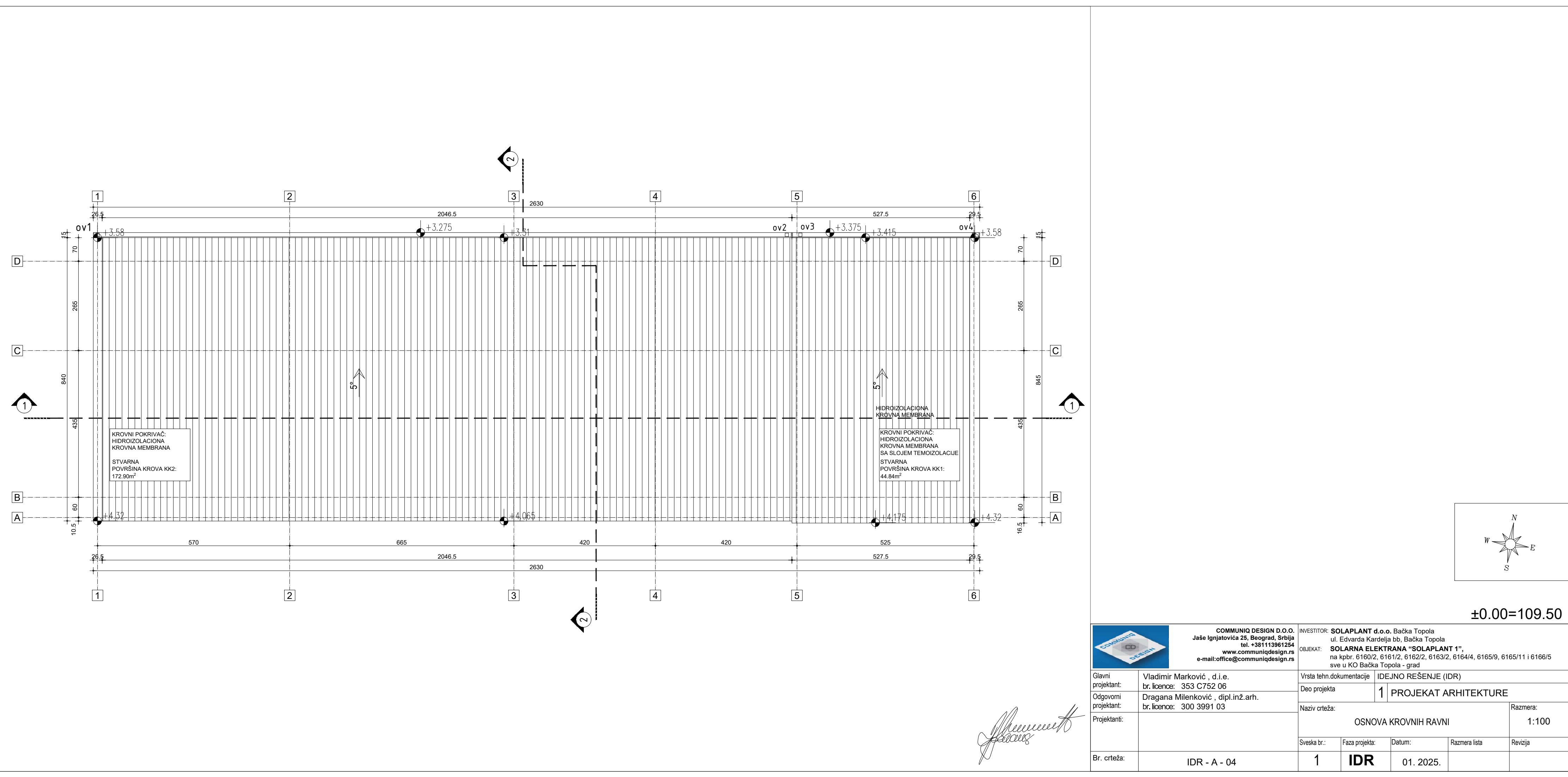
- armirani beton
- klima blok 20,30cm
- klima blok 10cm
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija
- čepasta folija



±0.00=109.50

		INVESTITOR: SOLAPLANT d.o.o. Bačka Topola ul. Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola	
Jaše Ignjatovića 25, Beograd, Srbija tel. +381113961254 www.comuniqudesign.rs e-mail:office@comuniqudesign.rs		OBJEKT: SOLARNA ELEKTRANA "SOLAPLANT 1", na kpbr. 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11 i 6166/5 sve u KO Bačka Topola - grad	
Glavni projektant:	Vladimir Marković, d.i.e. br. licence: 353 C752 06	Vrsta tehn.dokumentacije	IDEJNO REŠENJE (IDR)
Odgovorni projektant:	Dragana Milenković, dipl.inž.arh. br. licence: 300 3991 03	Deo projekta	1 PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektanti:		Naziv crteža:	Razmera:
		OSNOVA TEMELJA	1:100
		Sveska br.:	Faza projekta:
		Datum:	Razmera lista
		Revizija	
Br. crteža:	IDR - A - 02	1	IDR
		01. 2025.	





±0.00=109.50



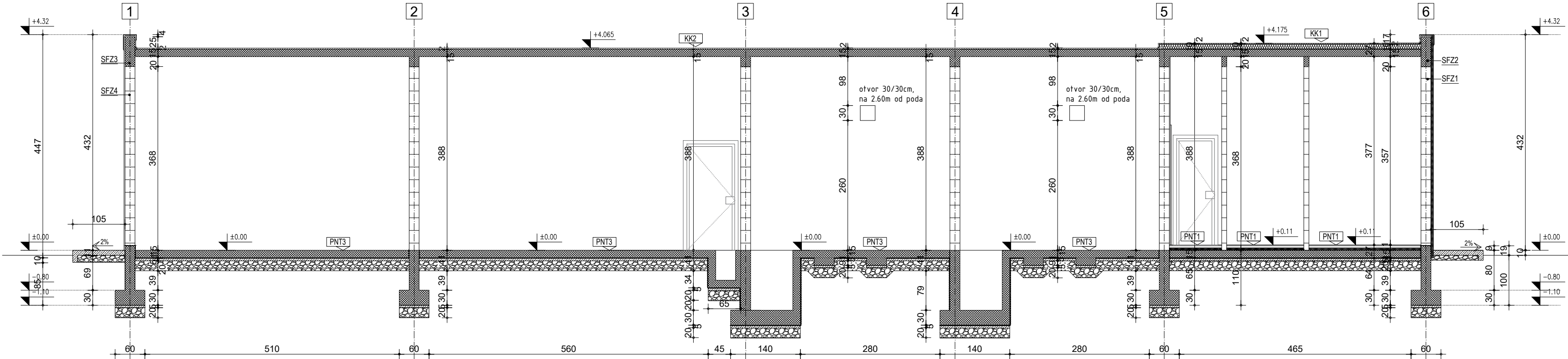
COMMUNIQ DESIGN D.O.O.  
Jaše Ignjatovića 25, Beograd, Srbija  
tel. +381113961254  
www.comuniqdesign.rs  
e-mail:office@comuniqdesign.rs

INVESTITOR: **SOLAPLANT d.o.o.** Bačka Topola  
ul. Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola  
OBJEKTAT: **SOLARNA ELEKTRANA "SOLAPLANT 1"**,  
na kpbr. 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11 i 6166/5  
sve u KO Bačka Topola - grad

Glavni projektant:	Vladimir Marković , d.i.e. br. licence: 353 C752 06	Vrsta tehn.dokumentacije	IDEJNO REŠENJE (IDR)			
Odgovorni projektant:	Dragana Milenković , dipl.inž.arh. br. licence: 300 3991 03	Deo projekta	1	PROJEKAT ARHITEKTURE		
Projektanti:		Naziv crteža:	OSNOVA KROVNIH RAVNI			Razmera: 1:100
Br. crteža:	IDR - A - 04	Sveska br.:	1	Faza projekta:	IDR	Datum: 01. 2025.
				Razmera lista		Revizija



PRESEK 1-1



SPOLJNI FASADNI ZIDOV	
SFZ1	
FAZADNI ZID ADM. DEO	FASADNA BOJA - AKRILNA FASADNI GLET MREŽICA I LEPAK TERMOIZOLACIJA 5 cm KLIMA BLOK 20 cm PRODUŽNI MALTER 2 cm GLET BOJA
SFZ2	
FAZADNI ZID ADM. DEO	FASADNA BOJA - AKRILNA FASADNI GLET MREŽICA I LEPAK TERMOIZOLACIJA 5 cm ARMIRANI BETON 20 cm PRODUŽNI MALTER 2 cm GLET BOJA
SFZ3	
FAZADNI ZID TEHNIČKE PROSTORIJE	FASADNA BOJA - AKRILNA FASADNI MALTER 2 cm ARMIRANI BETON 20 cm
SFZ4	
FAZADNI ZID TEHNIČKE PROSTORIJE	FASADNA BOJA - AKRILNA FASADNI MALTER 2cm KLIMA BLOK 20 cm PRODUŽNI MALTER 2 cm GLET BOJA

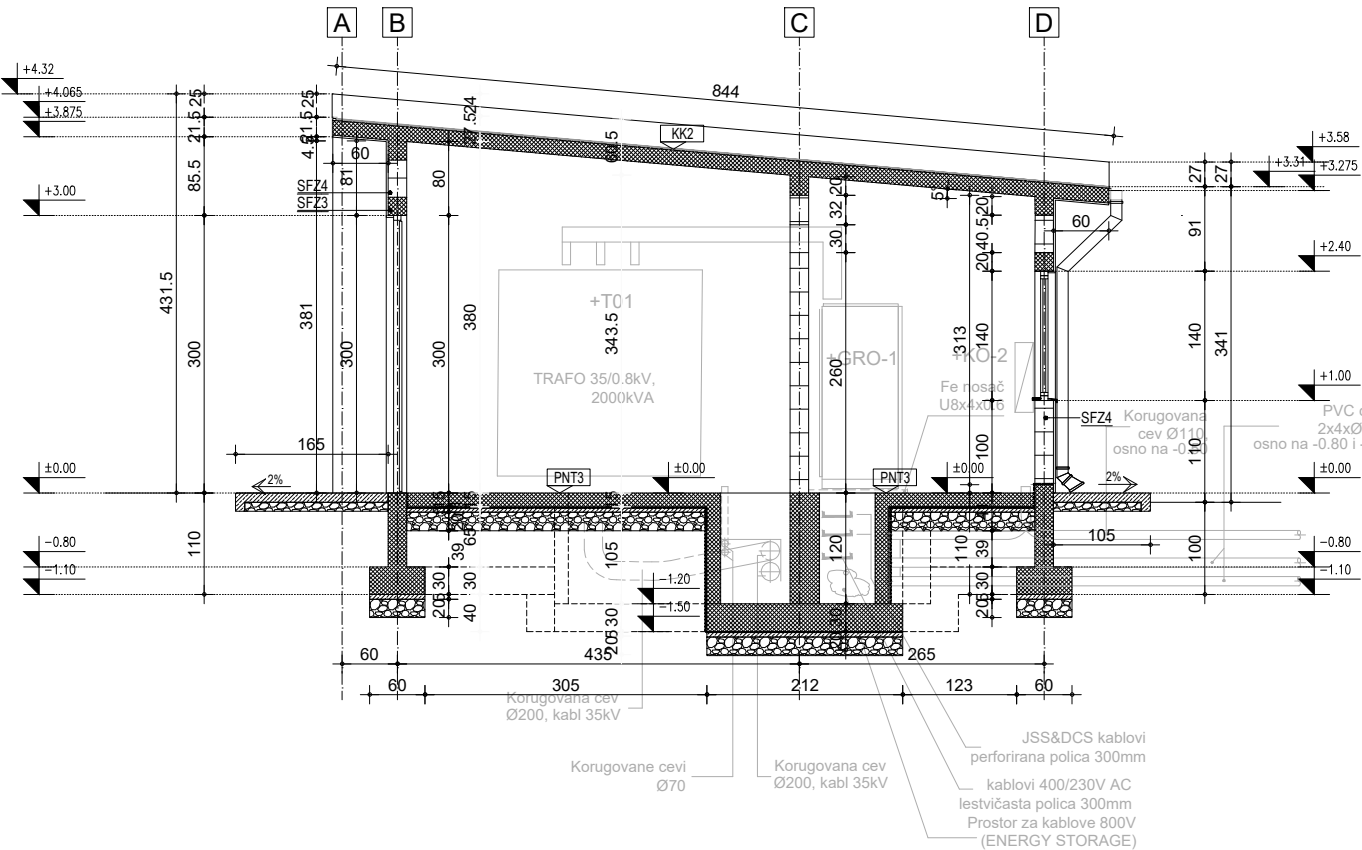
KROVNI POKRIVAC	
KK1	
KROV OBJEKTA	KROVNA MEMBRANA GEOTEKSTIL EKSTRUDIRANI POLISTIREN 10cm PARNA BRANA ARMIRANO BETONSKA PLOČA 16cm BOJA
KK2	
KROV OBJEKTA	KROVNA MEMBRANA GEOTEKSTIL ARMIRANO BETONSKA PLOČA 16cm

POD NA TLU	
PNT1	
POD NA TLU ADM. DEO	KERAMIKA 2 cm CEMENTNI ESTRIH 4 cm PE FOLIJA TERMOIZOLACIJA 5 cm AB PLOČA 15 cm HIDROIZOLACIJA MRŠAVI BETON 5cm ŠLJUNAK 20cm
PNT2	
POD NA TLU ADM. DEO	KERAMIKA 2 cm CEMENTNI ESTRIH 4 cm HIDROIZOLACIJA TERMOIZOLACIJA 5 cm AB PLOČA 15 cm HIDROIZOLACIJA MRŠAVI BETON 5cm ŠLJUNAK 20cm
PNT3	
POD NA TLU TEHNIČKE PROSTORIJE	AB PLOČA 15 cm HIDROIZOLACIJA MRŠAVI BETON 5cm ŠLJUNAK 20cm

LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- klima blok 20,30cm
- klima blok 10cm
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija
- čepasta folija

PRESEK 2-2

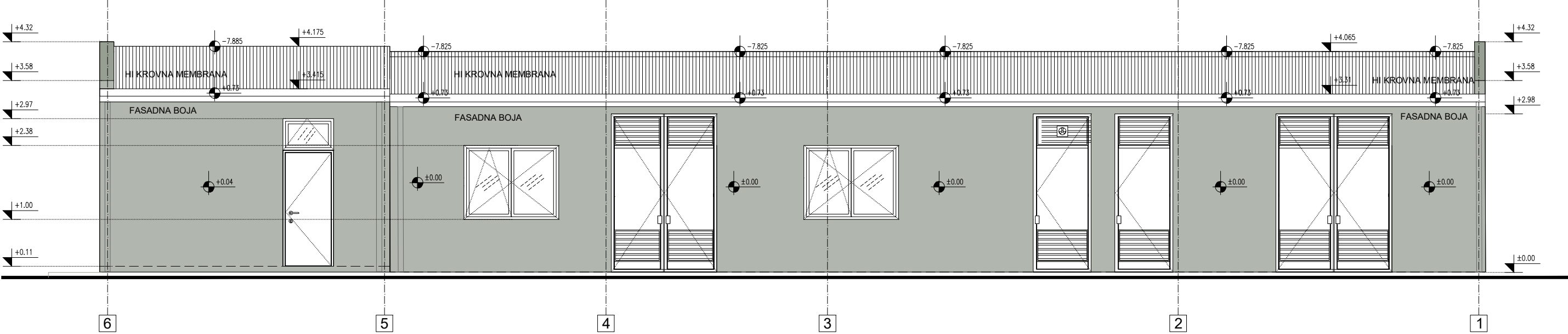


COMMUNIQ DESIGN D.O.O.  
Jaše Ignjatovića 25, Beograd, Srbija  
tel. +381113961254  
www.comuniqdesign.rs  
e-mail: office@comuniqdesign.rs

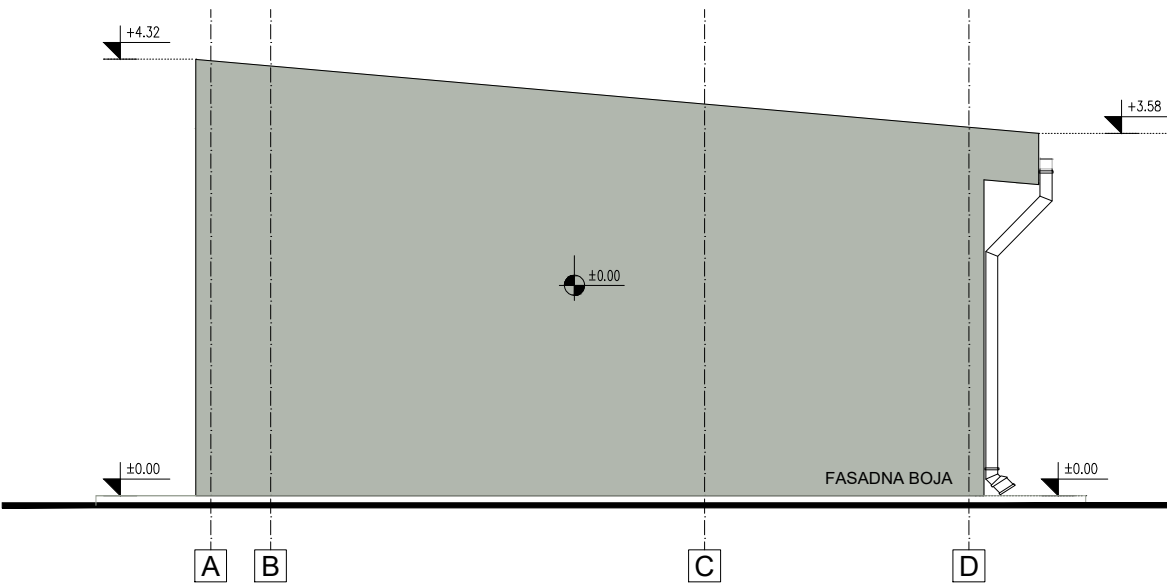
INVESTITOR: SOLAPLANT d.o.o. Bačka Topola  
ul. Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola  
OBJEKAT: SOLARNA ELEKTRANA "SOLAPLANT 1",  
na kpbr. 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11 i 6166/5  
sve u KO Bačka Topola - grad

Glavni projektant:	Vladimir Marković, d.i.e. br. licence: 353 C752 06	Vrsta tehn.dokumentacije	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Odgovorni projektant:	Dragana Milenković, dipl.inž.arh. br. licence: 300 3991 03	Deo projekta	1 PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektanti:		Naziv crteža:	PRESEK 1-1, PRESEK 2-2	
Br. crteža:	IDR - A - 05	Sveska br.:	1	Razmera: 1:100
		Faza projekta:	IDR	
		Datum:	01. 2025.	Revizija
		Razmera lista		

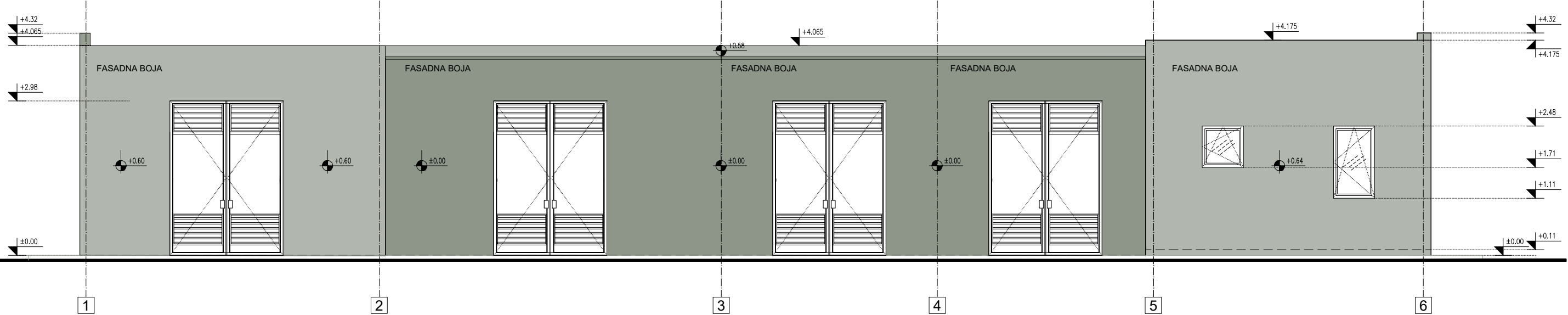
SEVERNA FASADA



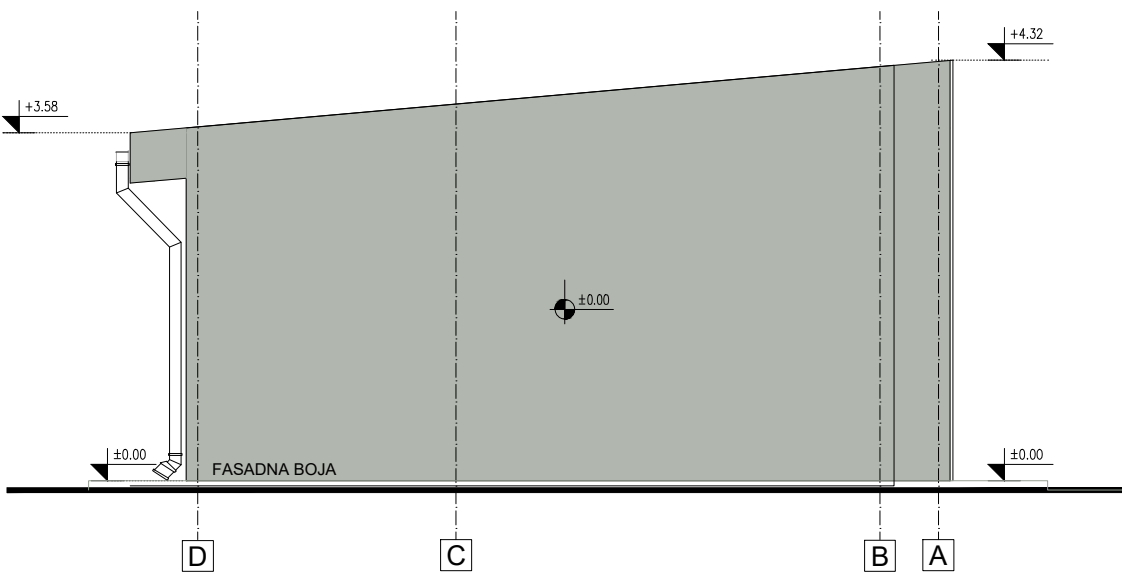
ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA



±0.00=109.50



COMMUNIQ DESIGN D.O.O.  
Jaše Ignjatovića 25, Beograd, Srbija  
tel. +381113961254  
www.comuniqdesign.rs  
e-mail: office@comuniqdesign.rs

INVESTITOR: SOLAPLANT d.o.o. Bačka Topola  
ul. Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola  
OBJEKT: SOLARNA ELEKTRANA "SOLAPLANT 1",  
na kpbr. 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11 i 6166/5  
sve u KO Bačka Topola - grad

Glavni projektant:

Vladimir Marković, d.i.e.  
br. licence: 353 C752 06

Odgovorni projektant:

Dragana Milenković, dipl.inž.arh.  
br. licence: 300 3991 03

Projektanti:

Vrsta teh.n.dokumentacije

IDEJNO REŠENJE (IDR)

Deo projekta

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

FASADE

Razmera:

1:100

Sveska br.:

Faza projekta:

Datum:

Razmera lista

Revizija

Br. crteža:

IDR - A - 06

1

IDR

01. 2025.

*Dragana Milenković*